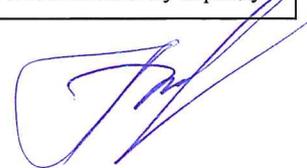



 УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
 В.В. Грачёв
 "14" апреля 2025 г.

**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
на территории Петроградского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду



13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности		ЕТО
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
Главный инженер
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв
" 14 " апреля 2025 г.

**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		не позднее 01.11.2025
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв
 "14" апреля 2025 г.



**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
 на территории Калининского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		не позднее 01.11.2025
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

Главный инженер

ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв

"14" апреля 2025 г.



План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг на территории Колпинского района Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		не позднее 01.11.2025
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"


 В.В. Грачёв
 14 апреля 2025 г.

**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
 на территории Курортного района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду



13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду: в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"



В.В. Грачёв

"14" апреля 2025 г.

План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг на территории Приморского района Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду: в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

Главный инженер

ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв

" 14 " апреля 2025 г.



**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
на территории Московского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду: в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
			в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
*** Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

Главный инженер

ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв

14 апреля 2025 г.



**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии	
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления	
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"			
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка			в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	не позднее 01.11.2025		
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025	
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний	
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	

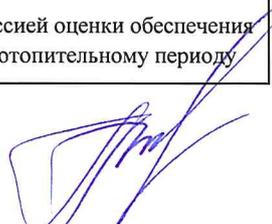
*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"


 В.В. Грачёв
 " 14 " апреля 2025 г.

**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
 на территории Выборгского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду



13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии	
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления	
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"			
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка			в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	не позднее 01.11.2025		
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025	
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний	
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	
	19		Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
 В.В. Грачёв
 " 14 " апреля 2025 г.



**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
 на территории Невского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист		не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений,	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии	осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист		не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

Главный инженер

ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв

" 14 " апреля 2025 г.



**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
на территории Красносельского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии	
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления	
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"			
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка			в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	не позднее 01.11.2025		
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025	
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний	
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	
			в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта	

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
*** Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель генерального директора
 Главный инженер
 ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

В.В. Грачёв
 " 14 " апреля 2025 г.



**План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг
 на территории Красногвардейского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду: в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 01.11.2025
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1:1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
Главный инженер
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"



В.В. Грачёв
"14" апреля 2025 г.

План подготовки объектов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" к отопительному периоду 2025-2026 гг на территории Петродворцового района Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Направление Плана подготовки в орган местного самоуправления	ТСО	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения
2	Размещение Плана подготовки на официальном сайте		не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		постоянно
4	Проведение наладки принадлежащих ТСО тепловых сетей		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду, не реже 1 раза в 5 в соответствии с графиком
5	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		постоянно
6	Обеспечение качества теплоносителей		постоянно
7	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии		постоянно
8	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ТСО тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции		постоянно
9	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		постоянно
10	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и инвестиционной программой
11	Согласование с органом местного самоуправления Плана ликвидации		до 19.03.2025
12	Обеспечение выполнения Плана подготовки ТСО		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду

13	Выполнение требований, установленных подпунктом 9.3 пункта 9 Правил		до проведения комиссией оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду
14**	Создание комиссий	Ростехнадзор, органы местного самоуправления, ЕТО, органы государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор	до 15.08.2025
14.1.	Формирование состава комиссии		
15*	Уведомление о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.	комиссия, уполномоченный орган	не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности
16	Проведение комиссиями оценки обеспечения готовности		срок не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности
16.1.	Установления уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности на основании значения индекса готовности		во время работы комиссии
16.2.	Определение индекса готовности объекта оценки обеспечения готовности	ЕТО	во время работы комиссии
16.3.	Осуществление проверки оценочных листов и расчет индекса готовности и проверка оценочных листов в отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка	ЕТО	В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил
16.4.	Направление результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки в комиссию	ЕТО	не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт)
16.5.	Оформление акта, с приложением заполненного оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности, а при наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований Правил с указанием срока устранения выявленных замечаний	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки
	Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями		не позднее 25.10.2025

16.6.	Уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	лицо, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями	во время работы комиссии
16.7.	Проведение повторной оценки обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист	комиссия, председатель (заместитель председателя) комиссии	не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией уведомления
16.8.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду:		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов"		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
	в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка		
	Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	не позднее 01.11.2025	
16.9.*	Опубликование на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности	комиссия, уполномоченный орган	до 01.12.2025
17	Продолжение подготовки к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний	Лица, указанные в пункте 1 Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 Порядка	до устранения замечаний
18	Передача данных федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка	комиссия	в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта
19	Передача данных органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор, в случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.3, 1.5 и 1.6 пункта 1 Порядка		в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

*	за исключением программ оценки готовности подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки
**	оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности
-	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду - Правила
-	Порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду - Порядок
***Лица, указанные в подпунктах 1.3. - 1.6. пункта 1 Правил:	
1.3.	Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).
1.4.	Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
1.5.	Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.
1.6.	Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (также по тексту - ВТС).