



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 326-р

**Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга
на 2025-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 353:

1. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы согласно приложениям 1-6 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2029.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 238-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2020-2024 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 269-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 238-р».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 219-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 238-р».

4.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.08.2022 № 62-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 238-р».

4.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 181-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 238-р».

4.6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.12.2023 № 220-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 238-р».

4.7. Пункт 2 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 94-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a short horizontal stroke.

А.Г.Малухин

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 326-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 952,39	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	3 233,57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	3 233,57	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	3 481,55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	3 369,18	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	3 369,18	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	3 369,18	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	3 451,02	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	3 410,24	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	3 410,24	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	3 550,99	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	3 888,73	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	3 888,73	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	4 186,64	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	4 051,82	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	4 052,15	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	4 052,15	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	4 150,72	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	4 101,82	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	4 102,16	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 326-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 124,23	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 331,68	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 331,68	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 334,15	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 334,15	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	2 493,97	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	2 493,97	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	2 508,26	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	2 508,26	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	2 617,57	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2029 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- В тарифы не включен НДС.
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
- Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО», составляет в 2025 году – 1 105,45 руб./Гкал, в 2026 году – 1 246,16 руб./Гкал, в 2027 году – 1 302,84 руб./Гкал, в 2028 году – 1 360,37 руб./Гкал, в 2029 году – 1 420,89 руб./Гкал.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	45,96	—
			2 полугодие 2025 года	54,69	—
			1 полугодие 2026 года	54,69	—
			2 полугодие 2026 года	56,79	—
			1 полугодие 2027 года	56,79	—
			2 полугодие 2027 года	58,80	—
			1 полугодие 2028 года	58,80	—
			2 полугодие 2028 года	61,15	—
			1 полугодие 2029 года	59,71	—
			2 полугодие 2029 года	59,71	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—
			1 полугодие 2029 года	—	—
			2 полугодие 2029 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 326-р

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
на территории Санкт-Петербурга на 2025-2029 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	602,47	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	602,47	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	545,26	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	545,26	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	530,73	—
1.6.		2 полугодие 2027 года	530,73	—
1.7.		1 полугодие 2028 года	492,34	—
1.8.		2 полугодие 2028 года	492,34	—
1.9.		1 полугодие 2029 года	492,34	—
1.10.		2 полугодие 2029 года	495,40	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 326-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
в открытых системах теплоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2029 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года	—	45,96	2 952,39	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	54,69	3 233,57	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	54,69	3 233,57	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	56,79	3 481,55	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	56,79	3 369,18	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	58,80	3 369,18	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	58,80	3 369,18	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	61,15	3 451,02	—	—
		1 полугодие 2029 года	—	59,71	3 410,24	—	—
		2 полугодие 2029 года	—	59,71	3 410,24	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	3 550,99	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 888,73	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 888,73	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	4 186,64	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	4 051,82	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	4 052,15	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	4 052,15	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	4 150,72	—	—	—	—
		1 полугодие 2029 года	4 101,82	—	—	—	—
		2 полугодие 2029 года	4 102,16	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 3 к настоящему распоряжению.

Приложение 6
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 326-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЭНЕРГО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к распоряжению

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 20.12.2024 № 326-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2025-2029 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	1 028 272,86	1,00	155,00	1,46	6,97	-
		2026 год			155,00	1,46	6,97	-
		2027 год			155,00	1,46	6,97	-
		2028 год			155,00	1,46	6,97	-
		2029 год			155,00	1,46	6,97	-