



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ТЕПЛОЭНЕРГО**

199155, Санкт-Петербург,  
В.О., пер.Декабристов, д.20, лит.А, пом. 4-Н  
тел./факс: +7 (812) 363-09-36  
E-mail: teploenergo@te-spb.ru  
ОГРН 1147847079313  
ИНН 7802853013 КПП 780101001

28.11.2019 № 05/ 3028

На № \_\_\_\_\_

Собственникам помещений в МКД  
Ленинградская область, Всеволожский  
район, п. Щеглово д.84, д.85, д.90, д.91  
ЖК «Щегловская усадьба»

### Уведомление о переходе на прямые договоры

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» ресурсоснабжающим организациям предоставлено право на заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, (далее – прямые договоры) в случае одностороннего отказа от заключенного с исполнителем коммунальных услуг договора ресурсоснабжения.

Односторонний отказ ресурсоснабжающей организации от заключенного с исполнителем коммунальных услуг договора допустим при наличии у последнего задолженности, равной или превышающей две среднемесячные величины обязательств оплаты по договору ресурсоснабжения.

На основании ч. 4 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» уведомляет о принятом решении об одностороннем отказе с 01.01.2020г. от исполнения договора ресурсоснабжения, в связи с наличием задолженности, превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате договора ресурсоснабжения № 0166-2-18/31 от 01.04.2018 г. в отношении исполнителя коммунальных услуг ООО «УК «Фаворит».

На основании пункта 5 и 6 ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными в указанном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно и не требуют письменной формы.

На основании вышеуказанного с 01.01.2020г. жители обязаны оплачивать квитанции по оплате отопления и горячего водоснабжения напрямую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

Заместитель генерального директора-  
Главный инженер

В.В. Грачев