**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для содержания общего имущества многоквартирного дома)**

Санкт - Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»),**

именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора – главного инженера Грачева Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

# I. Предмет договора

* 1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять подачу (поставку) Коммунального ресурса через присоединенную тепловую сеть, необходимого для содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее-объект теплоснабжения), до Точки поставки, а Исполнитель обязуется принимать и своевременно оплачивать принятый Коммунальный ресурс, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим его потребления, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунального ресурса. Объекты теплоснабжения указаны в Приложении № 1.
  2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплопотребления, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и эксплуатационная ответственность Сторон, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей (Приложение № 2 к настоящему Договору).
  3. Датой начала поставки коммунального ресурса для содержания общего имущества многоквартирного дома является «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.
  4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**«Ресурсоснабжающая организация»** - организация, осуществляющая продажу произведенной или приобретенной тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды) и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

**«Исполнитель»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

**«Потребитель»** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

**«Коммунальный ресурс»** – горячая вода или тепловая энергия для целей приготовления горячей воды (в зависимости от системы ГВС), поставляемые Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю и потребляемые при выполнении необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в том числе нормативные технологические потери коммунального ресурса (технически неизбежные и обоснованные потери во внутридомовых инженерных системах и оборудовании многоквартирного дома);

**«Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»** - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании, а также границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

**«Граница балансовой принадлежности»** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном законом основании;

**«Граница эксплуатационной ответственности»** - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов;

**«Точка поставки»** - место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче (поставке) Исполнителю Коммунального ресурса, которое располагается на границе балансовой принадлежности или на границе эксплуатационной ответственности сторон;

**«Теплопотребляющая установка»** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта теплоснабжения, в том числе для оказания Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. В настоящем Договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления;

**«Источник тепловой энергии»** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**«Тепловая сеть»** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**«Коллективный (общедомовой) прибор учета»** (далее по тексту также - «УУТЭ») - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

**«Индивидуальный прибор учета»** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме. Под индивидуальным прибором учета по настоящему Договору также понимается общий (квартирный) прибор учета;

**«Норматив потребления коммунальной услуги»** - количественный показатель объема потребления коммунальных ресурсов, утвержденный в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета;

**«Режим потребления»** - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением исполнителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего Договора;

**«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения»** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам;

**«Внутридомовые инженерные системы»** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для использования коммунального ресурса, поданного посредством централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения), Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124 и Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, а при отсутствии в них соответствующего термина или понятия – в иных действующих нормативно-правовых актах.

# II. Количество, качество и режим подачи коммунальных ресурсов

2.1. Общая подключенная тепловая нагрузка на объекте теплоснабжения составляет:

на отопление \_\_\_\_\_\_Гкал/час при Т.н.в. – 24оС;

на горячее водоснабжение:

- максимальная нагрузка \_\_\_\_\_\_Гкал/ч;

- среднечасовая нагрузка \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч;

технология в гор. воде: \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

нормативные потери: \_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

2.2. Ориентировочное потребление Коммунального ресурса Исполнителем в годовой период и ориентировочный расчет теплоотпуска определены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Фактическая стоимость Коммунального ресурса рассчитывается как произведение количества отпущенного Исполнителю Коммунального ресурса за расчетный период и утвержденного регулирующим органом на соответствующий календарный год тарифа на коммунальные ресурсы, отпускаемые Ресурсоснабжающей организацией потребителям.

2.4. Ресурсоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с отклонением не более ±3% от температурного графика (Приложение № 4).

2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче коммунальных ресурсов сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 3 (три) дня. Исполнитель в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию находящихся в его ведении тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем, и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.6. При обнаружении нарушения качества предоставления Коммунального ресурса Стороны обязуются совершать все необходимые действия в целях устранения таких нарушений, а также совершать все необходимые действия, направленные на выявление причин возникших нарушений, предусмотренные нормами действующего законодательства.

# III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации:

3.1.1. **Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1.1. В рамках настоящего договора осуществлять поставку коммунального ресурса в количестве и объеме необходимом для содержания общего имущества многоквартирного дома.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.1.3. По просьбе Исполнителя (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

- пломбирование оборудования Исполнителя.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и смежных сетевых организаций. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Оповещать Исполнителя об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.2. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.1.2.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса

в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим Договором, а также требовать выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.1.2.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов, поданного

в многоквартирный дом коммунального ресурса, в том числе посредством беспрепятственного доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета) для проверки, снятия показаний.

3.1.2.4. Отключать подачу Исполнителю горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Исполнителем письменной заявки

с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.5. Ресурсоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 №115 и иными нормами действующего законодательства.

3.2. Права и обязанности Исполнителя:

3.2.1. **Исполнитель обязан:**

3.2.1.1. Своевременно и полностью производить оплату коммунального ресурса, потребленного для содержания общего имущества многоквартирного дома.

3.2.1.2. Обеспечить учет поданного в многоквартирный дом коммунального ресурса.

3.2.1.3. Ежемесячно в срок до 23 (двадцать третьего) числа расчетного месяца передавать Ресурсоснабжающей организации отчет о теплопотреблении за расчетный месяц по установленной Ресурсоснабжающей организацией форме. Факт превышения Исполнителем договорных величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в отчете теплопотребления, отчет заверяется подписью и печатью представителя Ресурсоснабжающей организации о допуске либо недопуске к расчету.

3.2.1.4. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложений № 3 и 4 к настоящему договору, своевременно передавать в Ресурсоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.5. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательных для исполнения при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.2.1.6. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.1.7. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.8. Ежемесячно подписывать универсальный передаточный документ (далее - УПД) о количестве потребленного коммунального ресурса и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в УПД, Исполнитель обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.9. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть представлена в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет подачу коммунального ресурса Исполнителю в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Исполнителем Акта проверки готовности к отопительному периоду тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя. Акт проверки готовности к отопительному периоду должен быть получен Исполнителем в порядке, предусмотренном приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013.Для постоянной связи с Исполнителем и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, номера телефонов диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации: 363-09-36 доб.№ 342 либо 8-931-535-17-95. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Ресурсоснабжающей организации, находящихся на территории Исполнителя, а также для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2.1.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Ресурсоснабжающей организации.

3.2.1.12. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунального ресурса и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам

3.2.1.13. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.14. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.15. Подавать заявку на отключение подачи коммунального ресурса для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплосетевой организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Теплосетевой организацией.

3.2.1.17. Для правильности расчетов за коммунальный ресурс информировать Ресурсоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Исполнителя или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.2.1.18. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.1.19. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.2.1.20. Обслуживать принадлежащие Исполнителю сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей СЗУ Ростехнадзора, периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.21. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.2.1.22. Принимать от собственников помещений в многоквартирном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений.

3.2.2. **Исполнитель имеет право:**

3.2.2.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса с соблюдением требований к качеству, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.2.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

3.2.2.3. Исполнитель не имеет права без согласования с Ресурсоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.2.4. Требовать досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки

в случае утраты обязанности по обслуживанию (управлению) МКД.

3.2.2.5. Исполнитель имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 №115 и иными нормами действующего законодательства.

## КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. Объем поставленного Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю Коммунального ресурса определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124. Учет количества, поставленного в многоквартирный дом Коммунального ресурса, производится на основании показаний приборов учета, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034.

4.2. В случае изменения согласно законодательству Российской Федерации порядка определения объемов, предусмотренного настоящим Договором, применяется порядок, установленный законодательством Российской Федерации, при этом внесение изменений в настоящий Договор не требуется.

4.3. В случае непредоставления Исполнителем ежемесячных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета до 23 (двадцать третьего) числа расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Исполнитель предоставляет беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

4.4. Стоимость Коммунального ресурса, подлежащая оплате Исполнителем, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно пункту 4.1 Договора, на тарифы, установленные уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не требует его переоформления.

4.5. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

До установления нормативов потребления Коммунального ресурса применяются нормативы потребления горячей воды на общедомовые нужды.

4.6. Технические данные используемых коллективных (общедомовых) приборов учета и места их расположения указаны в Приложении №5.

**V. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Расчеты за фактически потребленный Коммунальный ресурс осуществляются по тарифам, утвержденным уполномоченными органами власти в области регулирования тарифов. Тарифы применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа. Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Ресурсоснабжающей организации и для Исполнителя.

5.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.4. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю подписанный со своей стороны два экземпляра УПД о количестве потребленного Коммунального ресурса за расчетный месяц. УПД направляется через АО «Почта России», иную организацию, оказывающую услуги связи, посредством почтового отправления на адрес Исполнителя, указанный в разделе XI договора «Адреса, банковские реквизиты, подписи и печати сторон».

По соглашению с Исполнителем платежные документы могут быть выданы после 10 числа месяца, следующего за расчетным, представителю Исполнителя, уполномоченному на основании доверенности на получение документов и/или направлены посредством электронной почты, указанной в разделе ХI настоящего договора.

По соглашению с Исполнителем об использовании электронного документооборота документы направляются по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% (сто процентов) стоимости фактического объема потребления Коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее – постановление Правительства от 28 марта 2012 № 253).

5.6. Оплата Коммунального ресурса производится Исполнителем платежными поручениями по реквизитам Ресурсоснабжающей организации с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж с учетом требований, указанных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 № 253.

Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.7. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.8. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация через АО «Почта России» посредством почтового отправления или по электронной почте направляет Исполнителю два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

5.9. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.п. 5.4., 5.8 Договора документов, возвращает Ресурсоснабжающей организации, подписанные уполномоченным представителем Исполнителя по одному экземпляру Акта сверки расчетов, УПД о количестве потребленного Коммунального ресурса.

5.10. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после введенного ограничения или прекращения подачи Коммунального ресурса согласно п. 3.2.1 Договора) или подключение их до приборов учета Ресурсоснабжающая организация вправе рассчитать Исполнителю стоимость Коммунального ресурса, потребленного этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи Коммунального ресурса или последней проверки Исполнителя. О каждом случае нарушения представители Ресурсоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.11. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем ± 5% (пять процентов) против графика, Ресурсоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3% (три процента), вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору).

О каждом случае превышения Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Ресурсоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.12 . Отказ Исполнителя от подписания Актов, указанных в п.п. 5.4., 5.8. настоящего Договора не освобождает его от обязательств по оплате потребленного Коммунального ресурса в установленном Договором порядке.

5.13. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года по январь следующего, за расчетные календарные года включительно, учитываются в счет оплаты за тепловую энергию, потребленную за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

## VI. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Ограничение и прекращение подачи Коммунального ресурса производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами организации теплоснабжения.

## VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. За нарушение обязанности по оплате потребленного Коммунального ресурса Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за отпуск Коммунального ресурса с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Исполнитель допускал нарушение режимов потребления Коммунального ресурса.

7.6. В случае введения ограничения подачи Коммунального ресурса, отключения Исполнителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.7. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Исполнителя могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

## VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (согласования сторонами всех его условий) и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.
  2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.
  3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Расторжение договора в соответствии с п.8.3 Договора, не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату поставленного до момента расторжения договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.
  5. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав на объект по любым основаниям.

## IX. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, включая Правила эксплуатации тепловых энергоустановок, Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, положениями нормативно-технической документации.
  2. При изменении сведений, указанных в разделе XII настоящего Договора «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 3 дней с момента изменения указанных сведений. Все неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным уведомлением об изменении сведений, несет Сторона, которая не направила соответствующие сведения. Все отправления, направленные до момента надлежащего уведомления об изменении адреса, считаются направленными по надлежащему адресу.
  3. Перечень должностных лиц Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, с указанием их контактных данных, приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.
  4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, и являются его неотъемлемыми частями.
  5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и соглашения, а также переписка Сторон по предмету настоящего Договора, теряют силу и считаются недействительными.
  6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**X.** **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 Перечень объектов теплоснабжения

Приложение№ 2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение № 3 Ориентировочный нормативный расчет

Приложение № 4 Температурный график Источника

Приложение № 5. Перечень приборов учета

Приложение № 6 Перечень уполномоченных должностных лиц.

## XII. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»  Место нахождения (адрес): 199155, г. Санкт-Петербург, Декабристов пер., д. 20, лит. А,  пом.2-Н  ИНН 7802853013  КПП 780101001  ОГРН 1147847079313  р/с 40702810855040005885 в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653  ОКПО 34347235  Тел. 363-09-36  teploenergo@te-spb.ru  Заместитель генерального директора-  главный инженер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Грачев  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения (адрес):  ИНН  КПП  р/с  к/с  Банковские реквизиты  БИК  ОКПО  ОГРН  Тел.:  Факс:  Эл.почта:  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО»  м.п. |