



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.12.2017

№ 239-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»  
на территории Санкт-Петербурга на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 243:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей на территории Санкт-Петербурга на 2018 год согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей на территории Санкт-Петербурга на 2018 год согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2018 год, установленная в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, действует с 01.01.2018 по 31.12.2018.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2018:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.10.2014 № 311-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2014-2017 годы».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 253-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.10.2014 № 311-р».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**



**И.И.Бугославская**

Приложение 1  
к распоряжению Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2017 № 239-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью  
«ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых  
более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на территории Санкт-Петербурга  
на 2018 год**

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	48,56
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2.1</sub> ):	
2.1	Надземная (наземная) прокладка:	
2.1.1.	50 -250 мм	1200,83
2.2.	Подземная прокладка:	
2.2.1.	канальная прокладка:	
2.2.1.1.	50 – 250 мм	3 083,95
2.2.2.	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1.	50 - 250 мм	3 600,00
3	Налог на прибыль (Н)	53,39

**Примечания:**

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.

Приложение 2  
к распоряжению Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга  
от 20.12.2017 № 239-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью  
«ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых  
более 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения,  
на территории Санкт-Петербурга на 2018 год**

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	48,56
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2.1</sub> ):	
2.1.	Надземная (наземная) прокладка:	
2.1.1	50 -250 мм	423,79
2.2.	Подземная прокладка:	
2.2.1.	канальная прокладка:	
2.2.1.1.	50 - 250 мм	2 901,30
2.2.1.2.	251 - 400 мм	1 746,97
2.2.1.3.	401 - 550 мм	1 211,95
2.2.1.4.	551 - 700 мм	1 572,03
2.2.2.	бесканальная прокладка:	
2.2.2.1.	50 - 250 мм	2 573,21
2.2.2.2.	251 - 400 мм	2 445,69
2.2.2.3	401 - 550 мм	2 105,56
2.2.2.4.	551 - 700 мм	1 744,95
3	Налог на прибыль (Н)	53,39

**Примечания:**

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 28 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.